

KONSOLIDOVANI ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /KONSOLIDOVANI BILANS STANJA/

na dan 31.12.2024 godine

BROJ ISKAZA: 109069/2024

Popunjava lice

Matični broj: 02044188

Popunjava: Milena Sudić

Šifra djelatnosti: 5222

"LUKA KOTOR" AD

Broj: 0202-10434

K: 27.05.2025

Naziv: "LUKA KOTOR" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA USLUGE U MEĐUNARODNOM POMORSKOM SAOBRAĆAJU KOTOR

Sjedište: PARK SLOBODE BR.1, KOTOR, CRNA GORA

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	A K T I V A					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002				
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		11501183	6869124	
010	1. Ulaganja u razvoj	004		6587868	1813014	
011 i 014	2. Koncesije, patent, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		6587868	1813014	
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		4486351	4451206	
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		3995958	4082498	
023	2. Postrojenja i oprema	010		445485	358272	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011				
024	3.1. Investicione nekretnine	012				
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014				
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015		44908	10436	
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016		426964	604904	
030,039 (dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		30	30	
033 (dio),039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
031 (dio), 032 (dio), 039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019				
033 (dio), 039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031 (dio), 032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032(dio), 034, 035, 036, 039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022				
038, 039 (dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		426934	604874	
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024				
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		5567825	4558983	
	I. ZALIHE (027 do 030)	026		7915	2047	
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni dijelovi, sitan inventar i auto gume)	027				
11	2. Nedovršena proizvodnja	028				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029				
15	4. Dati avansi	030		7915	2047	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		1818924	995763	
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		1674656	824062	
200, 209 (dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033				
201, 209 (dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		144268	171701	
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036		0		
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		114272	153768	
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		29996	17933	
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039				
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040				

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041				
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042				
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		3740986	3561173	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045		33638	44851	
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		17102646	11472958	
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		8290989	7221005	
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		3312370	3312370	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				
	IV. REZERVE (106+107+108+109+110)	105		2003896	1926841	
321	1. Zakonske rezerve	106				
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107		310606	216492	
322(dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr.saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109		1693290	1710349	
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110				
	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113+114+115)	111		2974723	1981794	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		1249762	173645	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		1922205	2005393	
350	3. Gubitak ranijih godina	114		197244	197244	
351	4. Gubitak tekuće godine	115				
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		6558961	2619038	

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		174298	171245	
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		174298	171245	
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		6384663	2447793	
414, 415	1. Dugoročni krediti	123		699417	890944	
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		5685246	1556849	
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		278141	279605	
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126				
	?. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		1839301	1241021	
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				
	II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129		1839301	1241021	
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio), 426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130		1081507	1020700	
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131		191526		
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		969	773	
433, 434 i 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		207892	141614	
439(dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		357407	77934	
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138		52872	47872	
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		198	3463	
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140				
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		304337	26599	

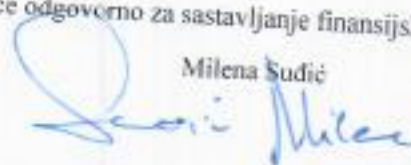
Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		135254	112289	
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		17102646	11472958	

Obrazac uskladen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG” broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____
Dana 23.05.2025

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Milena Šudić



M.P.



Odgovorno lice

Ljubomir Radović



KONSOLIDOVANI ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /KONSOLIDOVANI BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01.2024 do 31.12.2024 godine

BROJ ISKAZA: 109069/2024

Popunjava lice

Matični broj: 02044188

Popunjava: Milena Sudić

Šifra djelatnosti: 5222

Naziv: "LUKA KOTOR" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA USLUGE U MEĐUNARODNOM
POMORSKOM SAOBRAĆAJU KOTOR

Sjedište: PARK SLOBODE BR.1, KOTOR, CRNA GORA

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201			
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202		5884289	4673956
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204			
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		220193	260083
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		205112	204503
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207		15081	55580
	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208			
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		1793859	1140793
53, 54(dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja(rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		94424	89183
540	c) Amortizacija	210a		893745	690141
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		805690	361469
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		2009425	1669437
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		1502027	1217434
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		507398	452003
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		174409	134482
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		305088	295184
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217		27901	22337
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218		5578	7763
584, 589(dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219		5578	7763

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220			
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		25745	134470
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222		2269875	1981576
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226			
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		17317	19631
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		17317	19631
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine (235-236)	234		-49733	-18067
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine	235		44218	520
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine	236		93951	18587
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		29438	37887
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		29438	37887
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241			
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		-61854	-36323
690-590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243		2208021	1945253
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244			
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		2208021	1945253
721	1. Tekući porez na dobit	246		302874	-39870
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		304337	26599
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		-1463	-66469
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom / (250 do 257)	249		1905147	1985123
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa kapitalom	258			
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom/ (249-258)	259			

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena - broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260		1905147	1985123
	X. Zarada po akciji	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264			
	XII. Neto rezultat koji pripada učešćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____
Dana 23.05.2025

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Milena Sudić

Milena Sudić



Odgovorno lice

Ljubomir Radović

Ljubomir Radović

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE - direktna metoda

u periodu od 01.01.2024 do 31.12.2024 godine

BROJ ISKAZA: 109069/2024

Popunjava lice

Matični broj: 02044188

Popunjava: Milena Sudić

Šifra djelatnosti: 5222

Naziv: "LUKA KOTOR" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA USLUGE U MEĐUNARODNOM
POMORSKOM SAOBRAĆAJU KOTOR
Sjedište: PARK SLOBODE BR.1, KOTOR, CRNA GORA

POZICIJA	Redni broj	Tekuća godina	Prethodna godina
I	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)			
1. Prodaja i primljeni avansi	301	6158728	5351543
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	302	5932257	5232947
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	303		
	304	226471	118596
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)			
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	305	5040630	3590703
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	306	1660239	1573380
3. Plaćene kamate	307	2019446	1830813
4. Porez na dobit	308	29303	23089
	309	20378	
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1311284	163421
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	1118078	1760840
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)			
1. Prodaja akcija i udjela	312	5982	
	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314		
3. Ostali finansijski plasmani	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	5982	
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)			
1. Kupovina akcija i udjela	318		349966
	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320		
3. Ostali finansijski plasmani	321		349966
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I -II)	322	5982	-349966
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			

POZICIJA	Redni broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)			
1. Uvećanje osnovnog kapitala	323		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	324		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	325		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	326		
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	327	944246	
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	328		
3. Finansijski lizing	329	109056	
4. Isplaćene dividende	330		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	331	835190	
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	332	-944246	
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	333	179814	1410874
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	334	3561173	2150299
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	336		
	337	3740987	3561173

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG” broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U
Dana 23.05.2025

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Milena Sudić



M.P.



Odgovorno lice

Ljubomir Radović



ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01.2024 do 31.12.2024 godine

Popunjava lice	
Matični broj: 02044188	Šifra djelatnosti: 5222
Popunjava: Milena Sudić	

Naziv: "LUKA KOTOR" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA USLUGE U MEĐUNARODNOM POMORSKOM SAOBRAĆAJU KOTOR

Sjedište: PARK SLOBODE BR.1, KOTOR, CRNA GORA

BROJ ISKAZA: 109069/2024

Red. broj	OPIS	Red. broj	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Red. broj	Ostali kapital (rn 309)	Red. broj	Neuplaćen i upisani kapital (grupa 31)	Red. broj	Emisiona premija (rn 320)	Red. broj	Rezerve (rn 321, 322)	Red. broj	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Red. broj	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Red. broj	Gubitak (grupa 35)	Red. broj	Otkupljene sop. akcije udjeli (rn 337)	Red. broj	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
1	Stanje na početku perioda	401	3312370	410	0	419	0	428	0	437	320680	446	1780994	455	3130086	464	3310361	473	10	482	5233769
2	Efektive retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402	0	411	0	420	0	429	0	438	0	447	0	456	0	465	0	474	0	483	0
3	Korigovano početno stanje (r.br. 1+2)	403	3312370	412	0	421	0	430	0	439	320680	448	1780994	457	3130086	466	3310361	475	0	484	5233769
4	Neto promjene	404	0	413	0	422	0	431	0	440	-104188	449	-70646	458	-951048	467	-3113117	476	0	485	1987235
5	Stanje na kraju perioda (r.br. 3+4)	405	3312370	414	0	423	0	432	0	441	216492	450	1710348	459	2179038	468	197244	477	0	486	7221004
6	Efektive retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406	0	415	0	424	0	433	0	442	0	451	0	460	0	469	0	478	0	487	0
7	Korigovano početno stanje (r.br. 5+6)	407	3312370	416	0	425	0	434	0	443	216492	452	1710348	461	2179038	470	197244	479	0	488	7221004
8	Neto promjene	408	0	417	0	426	0	435	0	444	94113	453	-17058	462	992929	471	0	480	0	489	1069984



LUKA KOTOR
PORT OF KOTOR

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2024.
GODINU**

1. Osnivanje i djelatnost

Postojeće Akcionarsko društvo, pravni je slijedbenik RO "Luka Kotor", koja je osnovana Odlukom Skupštine opštine Kotor od 12. jula 1988. godine. Nastale izmjene u zakonodavstvu uslovile su i promjenu naziva preduzeća u Društveno preduzeće, koje je odlukom Skupštine opštine Kotor, od 27. januara 1992. godine, organizovano kao Javno preduzeće "Luka" Kotor.

Proces vlasničke i upravljačke transformacije JP "Luka" Kotor, započet je donošenjem Odluke o pokretanju postupka upravljačke i vlasničke transformacije 10. oktobra 1992. godine. Transformacija je izvršena na osnovu procjene društvenog kapitala u preduzeću u iznosu od dinara 684.000,00 din. (304.511 DEM) na dan 1. juna 1995. godine.

Poslednja izmjena statuta Društva usvojena je na sjednici skupštine akcionara u aprilu 2021. godine.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 14. maja 2015. godine privremeno ustupila Društvu na korišćenje dio morskog dobra u Kotoru i zadužila Ministarstvo saobraćaja i pomorstva da pokrene odgovarajuće procedure u cilju dodjele koncesije za privredno korišćenje Društva.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje lučkih usluga u međunarodnom i domaćem saobraćaju kroz dva pravca – pružanje lučkih usluga brodovima i jahtama kao i ostale djelatnosti predviđene aktom o osnivanju.

U Luci Kotor AD, služba kvaliteta sprovodi interne provjere IMS (Integrisanog menadžment sistema) radi utvrđivanja:

- usaglašenosti sa planiranim postavkama za realizaciju lučkog sektora, sa zahtjevima standarda ISO 9001:2008 i ISO 14001:2004 i sa zahtjevima koje je uspostavio menadžment Luke;
- efektivnosti njegove primjene i održavanja;
- mogućnosti za njegovo poboljšanje.

Postoje odobrene procedure koje sadrže opis pripremu, planiranje i izvještavanje o nalazima provjera. Rukovodilac sektora kvaliteta shodno proceduri „Interna provjera“ na sistematičan, nezavistan i dokumentovan način objektivno vrednuje i utvrđuje stepen do kojeg su ispunjeni politika kvaliteta, zahtjevi i/ili procedure IMS Luke Kotor.

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 27.12.2018.godine, donijela Odluku o dodjeli prvenstvene koncesije "Luci Kotor" AD Kotor broj 07-6244 od 27.decembra 2018. godine.Ovom odlukom Luka Kotor je dobila prvenstvenu koncesiju na maksimalan zakonom dozvoljen period, na 12 godina. Dana 25.03.2019., godine, Društvo je potpisalo Ugovor o prvenstvenoj koncesiji.

Dana 21.08.2020. godine, Društvo je potpisalo Ugovor o Koncesiji za pružanje lučke usluge-lučka pilotaža.Predmet koncesije predstavlja pravo na obavljanje lučke usluge-lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu od spoljne i unutrašnje pilotske stanice na ulazu u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do akvatorijuma koji luka Kotor koristi za potrebe sidrišta, a preporučen je od Lučke kapetanije. Rok trajanja koncesije je 5 godina.

U 2022. godini, Društvo je sprovelo sve neophodne radnje kako bi uskladilo svoje poslovanje sa izmjenama i dopunama Zakona o fiskalizaciji u prometu proizvoda i usluga (SL.list Crne Gore br.008/21 od 26.01.2021. godine)

Promet usluga koje "Luka Kotor" A.D. Kotor, kao Koncesionar trgovačke luke Kotor obavlja, isključivo je baziran na pružanju usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju kruzer brodovima koji posjećuju Crnu Goru i grad Kotor kao značajnu turističku destinaciju i pružanju usluga nautičkim plovilima - jahtama. Iz tog razloga je poslovanje "Luka Kotor" A.D. Kotor kao Koncesionara tokom pomenutog perioda bilo direktno pogođeno globalnom situacijom sa pandemijom Covid-19. Značajno izmjenjeni tržišni uslovi i uslovi za obavljanje i realizaciju lučkih usluga i ostalih djelatnosti nametnuli su i sistem kriznog poslovanja Koncesionara koji je uključivao određene poslovne aktivnosti kojima bi se kompanija uspjela održati.

U periodu od 01.01.2024. godine do 21.06.2024. godine Odbor direktora je radio u sastavu :

1. Ljiljana Popović Moškov, predsjednica (na tu funkciju izabrana Odlukom broj 0202-2507 od 24.07.2023. godine),
2. Mano Rebronja, član,
3. Djordjije Radanović, član,
4. Mirko Janjušević, član,
5. Radomir Rudanović, član.

U periodu od 26.06.2024. godine do 31.12.2024. godine Odbor direktora je radio u sastavu :

1. Đordije Radanović, predsjednik (na tu funkciju izabrana Odlukom broj 0202-1421 od 26.06.2024. godine),
2. Mano Rebronja, član,
3. Ljiljana Popović Moškov, član,
4. Bojan Stanković, član,
5. Radomir Rudanović, član.

Odbor direktora je u 2024. godini održao ukupno 17 sjednica i to: 9 sjednica u periodu od 01.01.2024. godine do 21.06.2024. godine, 8 sjednica u periodu od 26.06.2024. godine do 31.12.2024. godine.

Revizorski odbor je u periodu od 01.01.202. godine do 31.12.2023. godine radio u sastavu: Nada Vučković predsjednica, i članice Milena Vujović i Dragana Latković.

Društvo upošljava 72 radnika na dan 31.12.2024. godine i to 68 na neodređeno i 4 na određeno vrijeme. (66 zaposlenih na dan 31.12.2023. godine).

Za obavljanje platnog prometa u zemlji Društvo ima sledeće transakcione račune :

- Prva banka CG a.d. Podgorica 535-10629-08,
- Crnogorska Komercijalna banka a.d. Podgorica 510-229-48,
- NLB banka a.d. Podgorica 530-26442-33,

- Hipotekarna banka a.d. Podgorica 520-20700-55 kao i devizne račune kod istih banaka.

Poreski identifikacioni broj Društva (PIB) je 02044188.

PDV broj Društva je: 92/31-00023-8

Pretežna djelatnost Društva je 5222 - Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju.

Društvo ima učešće u kapitalu u sledećim pravnim licima:

- Kotor Mar d.o.o. Kotor - 100 %
- Montenegro Shorex d.o.o. Kotor - 30 %

Zavisno pravno lice :

Pomorsko - turistička agencija "Kotor Mar" d.o.o. Kotor, osnovana je 05.10.2004. godine Odlukom Odbora direktora "Luka Kotor" broj 01-552/3. Registrovana je u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore, 20.10.2004. godine, pod registarskim brojem 5-0228714/001. Dana 08.08.2014. godine registrovana je promjena podataka - ovlašćenog lica pod registarskim brojem 5-0228714/010..

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo Licencu za obavljanje djelatnosti turističke agencije - organizatora putovanja (tour-operator), broj 276 - Rješenje Up I 106-637/2 od 19.06.2017. godine. Licenca važi od 19.06.2017 godine do 09.06.2018. godine. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo Licencu za obavljanje djelatnosti turističke agencije-organizatora putovanja(tour-operator) broj 276- Rješenje Up I 110-541/3 od 22.06.2018. godine-neograničeno.

Osnovni kapital Društva iznosi 1 € - novčani kapital.

Osnivač Društva:

- "Luka Kotor" a.d. Kotor 1 € - 100 % kapitala.

Uvidom u Statut Društva od 05.10.2004. godine osnivač odobrava bilans stanja i bilans uspjeha, predviđeno je usvajanje godišnjih biznis planova za svaku poslovnu godinu.

Osnivač upravlja Društvom preko Odbora direktora i preko izvršnog direktora. Članovi odbora direktora Društva su članovi Odbora direktora osnivača.

Osnovna djelatnost Društva je djelatnost putničkih Agencija, organizovanje izletničkih aranžmana u Bokokotorskom zalivu kao i drugih djelatnosti predviđenih aktom o osnivanju Društva.

Upravljanje Društvom vrši osnivač. Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor. Sjedište Društva je u Kotoru, Luka Kotor obala Maršala Tita.

PIB: 02416123

PDV: 92/31-00420-0

Broj zaposlenih na dan 31.12.2024. godine iznosi 2 (dva), (na dan 31.12.2023. godine bilo je jedan zaposleni radnik).

Za obavljanje platnog prometa u zemlji Društvo ima sledeće račune :

- Prva banka Crne Gore a.d. Podgorica 535-9716-31,
- Devizni račun Prve Banke a.d. Podgorica-0050100061705
- Crnogorska Komercijalna banka a.d. Podgorica 510-19228-71,

2. Osnova za sastavljanje finansijskih iskaza

Finansijski izvještaji za 2022. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Ovaj Zakon zahtijeva da finansijski izvještaji Društva za godinu završenu na dan 31. decembra 2022. godine budu sastavljeni u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i relevantnom podzakonskom regulativom.

Društvo primjenjuje sledeća podzakonska akta koja čine sastavni dio okvira za finansijsko izvještavanje:

- Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica ("Službeni list Crne Gore", br. 011/20 od 06.03.2020, 139/21 od 29.12.2021, 013/22 od 04.02.2022, 139/22 od 16.12.2022),
- Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni list Crne Gore", br. 011/20 od 06.03.2020) i
- Pravilnik o načinu i rokovima za vršenje popisa imovine i obaveza pravnog lica ("Službeni list Crne Gore", br. 126/22 od 18.11.2022).

Finansijski izvještaji su u svim svojim djelovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i relevantnim zahtjevima zakonske i podzakonske regulative.

Podaci u Izvještaju za 2022. i 2021. godinu iskazani su u eurima.

3. Osnovne računovodstvene politike

Računovodstvene politike su posebna načela, osnovi, konvencije, pravila i praksa koje je usvojilo Društvo za pripremanje i prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Društvo mijenja računovodstvenu politiku samo ako:

- (a) je ta promjena propisana nekim IFRS; ili
- (b) ta promjena dovodi do toga da finansijski izveštaji pružaju pouzdane i relevantnije informacije o efektima transakcija, drugih događaja ili okolnosti na finansijsku poziciju, finansijske performanse ili tokove gotovine Društva.

Greške iz prethodnih perioda su propusti i pogrešna iskazivanja u finansijskim izveštajima za jedan ili više prethodnih perioda koji nastaju usled nekorišćenja ili pogrešnog korišćenja, pouzdanih informacija koje:

- (a) su bile dostupne kada su finansijski izveštaji za te periode bili odobreni za objavljivanje, i
- (b) bi bilo razumno očekivati da su mogle biti pribavljene i uzete u obzir u sastavljanju i prezentaciji tih finansijskih izveštaja.

Kada greška iz ranijeg perioda nije materijalno značajna, korekcija se vrši preko odgovarajućih računa prihoda i rashoda tekućeg perioda, u zavisnosti od toga da li su efekti greške pozitivni li negativni.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

U slučaju utvrđivanja materijalno značajnih grešaka korekcija se vrši retroaktivno, korekcijom uporednih informacija za prethodne periode za najraniji datum za koji je to izvodljivo, kao da greške nije ni bilo.

Prag materijalnosti greške iz ranijih perioda, kao i prag materijalnosti nastalog efekta promjene računovodstvene politike definisan je na nivou od 3% ukupnih prihoda obračunskog perioda (poslovne godine) na koju se greška odnosi ili 10 % od neto rezultata prije oporezivanja poslovne godine za koju se greška odnosi, ukoliko greška utiče na pozicije bilansa uspjeha. Kada greška utiče na korekciju pozicija aktive /pasive prag materijalnosti je definisan na nivou 1 % od ukupne aktive/pasive.

Usvojene računovodstvene politike odnose se na priznavanje, ukidanje priznavanja, mjerenje i procjenjivanje sredstava, obaveza, prihoda i rashoda Društva.

Odbor direktora Društva je usvojio poslednje izmjene i dopune Pravilnika o računovodstvu sa računovodstvenim politikama u decembru 2021. godine.

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja finansijskih iskaza za 2021. godinu su sledeće:

3.1. Prihodi i rashodi

Prihodi od prodaje robe i pružanja usluga knjiže se u momentu izdavanja fakture.

Poslovni prihodi najvećim dijelom se odnose na pružanju usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju kruzer brodovima koji posjećuju Crnu Goru i grad Kotor kao značajnu turističku destinaciju, kao i pružanju usluga nautičkim plovilima - jahtama.

Pored tog Društvo ostvaruje prihode od pilotaže, prihode od prevoza putnika čamcima, zakupa poslovnog prostora i ostale poslovne prihode.

Svi prihodi iz realizacije datog obračunskog perioda koji je jedna kalendarska godina priznaju se u tom obračunskom periodu.

Prihodi koji se u istom obračunskom periodu prefakturišu na teret rashoda odnosno za slučajeve korišćenja upotrebe obale ili sidrišta predstavljaju obavezu i kao takvi se ne uključuju u bilans uspjeha. Ovo proizilazi iz specifičnosti poslovanja Društva gdje se zakonskim uredbama konstituiše regulatorno tijelo Lučka Uprava nadležnog Ministarstva saobraćaja i pomorstva Crne Gore koje ubira ovu vrstu prihoda. Na taj način se umjesto bruto principa prikazivanja prihoda i rashoda te naknadne obaveze Lučkoj upravi, upotrijebljava neto princip po kome se odmah formira obaveza koja se po izdatom rešenju plaća ovom regulatornom tijelu, što je u skladu sa MRS.

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća. Dobici predstavljaju povećanja ekonomskih koristi i kao takvi po prirodi nijesu različiti od prihoda. Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje imovine, viškove i nerealizovane dobitke. Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, amortizacija, bruto zarade i drugi poslovni rashodi), nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici uključuju, gubitke od prodaje i rashodovanja imovine, manjkove, rashode po osnovu direktnih otpisa potraživanja, po osnovu obezvrijeđenja imovine i druge nepomenute rashode.

Rashodi se priznaju u obračunskom periodu na koji se odnose i istovremeno utiču na smanjenje sredstava ili povećanje obaveza.

Priznati rashodi se direktno povezuju sa priznatim prihodima u obračunskom periodu (princip sučeljavanja prihoda i rashoda), kako na to upućuje MRS 1 – Prezentacija finansijskih izvještaja.

3.2. Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja u skladu sa MRS 23 - Troškovi pozajmljivanja, priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali, osim u mjeri u kojoj su kapitalizovani. Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja direktno pripisani sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se kvalifikuje (sredstvo kojim je potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za upotrebu), kapitalizuju se kao dio nabavne vrijednosti ili cijene koštanja tog sredstva.

3.3. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su sredstva koja se mogu identifikovati kao nemonetarna i bez materijalnog obilježja.

Kao nematerijalna ulaganja priznaju se i podliježu amortizaciji nematerijalna ulaganja koja ispunjavaju uslove propisane MRS 38 Nematerijalna ulaganja, imaju korisni vijek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke je veća od 300 €

Ukoliko nematerijalno ulaganje ne ispunjava uslove iz stava 2 ovog člana priznaje se na teret rashoda perioda u kome je nastalo.

Početno mjerenje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja.

Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po troškovnom modelu iz MRS 38 Nematerijalna ulaganja, odnosno po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja, umanjenoj za ispravke vrijednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvrijeđenja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja koja podliježu amortizaciji vrši se primjenom proporcionalnog metoda u roku od pet godina osim ulaganja čije je vrijeme utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja vrši se od početka narednog mjeseca u odnosu na mjesec kada je nematerijalno ulaganje stavljeno u upotrebu.

Osnovicu za obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrijednost ili cijena koštanja, umanjena za preostalu vrijednost.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nematerijalno ulaganje nakon njegove nabavke ili završetka, uvećava vrijednost nematerijalnog ulaganja ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vijek trajanja duži od godinu dana i ako je vrijednost naknadnog izdatka veća od 300 €. Naknadni izdatak koji ne zadovoljava navedene uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kome je nastao.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrijednost nematerijalnog ulaganja koriguje se nabavna vrijednost.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Sastavni dio računovodstvenih politika je pravilnik o obračunu amortizacije koji predviđa način i metodologiju kao i rezidualnu vrijednost koja je uključena kod određenih osnovnih sredstava.

3.4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se i podliježu amortizaciji materijalna sredstva koja ispunjavaju uslove propisane MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, čiji korisni vijek trajanja je duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke je veća od 300 €. Ukoliko materijalno sredstvo ne ispunjava uslove iz stava 2 ovog člana priznaje se na teret rashoda perioda u kome je nastalo.

Početno mjerenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju za priznanje kao stalno sredstvo, vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. U nabavnu vrijednost, odnosno cijenu koštanja nekretnina, postrojenja i opreme uključuju se i troškovi kamata koji su nastali po osnovu izgradnje ili nabavke tih sredstava ako su ispunjeni uslovi za primjenu dopuštenog alternativnog postupka iz MRS 23 Troškovi pozajmljivanja.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po modelu revalorizacije kada rukovodstvo (upravni odbor) donese takvu odluku.

Nekretnine, postrojenja i opremu treba iskazati po procijenjenoj vrijednosti izvršenoj od strane nezavisnih ovlašćenih procjenjivača. Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i vrši se u slučajevima kada njihova neto sadašnja vrijednost materijalno značajno odstupa od fer vrijednosti sredstva na dan bilansa stanja.

Procjenu poštene vrijednosti nematerijalnih ulaganja vrši komisija za procjenu poštene vrijednosti nematerijalnih ulaganja koju obrazuje izvršni direktor preduzeća. Predsjednik te komisije može biti ovlašćeni procjenjivač.

Prilikom revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme revalorizuju se sve nekretnine, postrojenja i oprema koja pripadaju istoj grupi.

Efekti revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme po poštenoj vrijednosti knjiže se srazmjerno i na nabavnoj i na ispravci vrijednosti (Alternativa - efekti revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme po poštenoj vrijednosti knjiže se tako da se ispravka vrijednosti eliminiše, odnosno svede na nulu, i time se nabavna vrijednost svede na poštenu vrijednost). Revalorizaciona rezerva stvorena po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme

prenosi se na neraspoređenu dobit u momentu otuđenja sredstva, a najkasnije na datum sastavljanja finansijskih izvještaja za period u kome je ta stavka otuđena.

Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po nabavnoj vrednosti, umanjenom za akumuliranu ispravku vrijednosti i eventualne gubitke po osnovu umanjenja vrednosti, u skladu sa MRS 16 "Nekretnine, postrojenja i oprema".

Vrijednost novog dijela stavke nekretnina, postrojenja i opreme uključuje se u nabavnu vrednost nakon isknižavanja zamijenjenog dijela. Odstranjeni dio se rashoduje po procijenjenoj vrijednosti ako nije moguće utvrditi njegovu knjigovodstvenu vrijednost.

Naknadni troškovi, troškovi zamjene dijelova postrojenja i opreme (ugradnja novih rezervnih dijelova), troškovi značajnih adaptacija, remonta i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti postrojenja i opreme ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme: zamjena i ugradnja sitnih rezervnih djelova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme i postrojenja, smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima radi obavljanja djelatnosti priznaju se i iskazuju se na posebnom računu kao osnovna sredstva pod uslovom da su ispunjeni uslovi za priznavanje. Amortizacija ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima vrši se na osnovu procijenjenog vijeka korišćenja koji je utvrđen ugovorom sa vlasnikom tih sredstava.

Prilikom prodaje ili rashodovanja revalorizovanih nekretnina, postrojenja i opreme pozitivan efekat revalorizacije koji ostaje kao revalorizaciona rezerva datog sredstva se prenosi direktno na neraspoređenu dobit odnosno akumulirani gubitak. Prenos sa revalorizacionih rezervi vrši se i u slučaju kada se sredstvo rashoduje.

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina, postrojenja i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se knjiži na teret ostalih rashoda.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine, postrojenja i opremu, odnosno obračunom na vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostale nekretnine i opremu.

Stope amortizacije koje su u primjeni su:

Grupa sredstava	Stopa Amortizacije	Vijek trajanja
	%	godine
Nematerijalna imovina-koncesija	8,33	12
Građevinski objekti, upravne zgrade i stanovi	1,428	70
Građevinski objekti pontoni, ograde željezne i infrastruktura, betonski blokovi, valobranski ponton i sl.	3,33-3,84-5-6,66	15-20-26-30
Računarska oprema	20	5
Oprema kancelarijska	14,285	7
Automobili	20,00-30,00	3,33-5
Ostala oprema	14,285	7

U skladu sa članom 13. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl.list CG br. 80/2004...055/16) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

3.5. Obezvrijeđenje vrijednosti imovine

Društvo na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknativa vrijedost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvrijeđenja. Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknativne vrijednosti. Nadoknativa vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

Obezvrijeđenje se priznaje kao rashod tekućeg perioda, osim kada se sredstvo vodi po revalorizovanoj vrijednosti, kada se umanjenje vrijednosti tretira kao smanjenje revalorizacije rezerve.

Ako se kasnije poništi obezvrijeđenje, knjigovodstvena vrijednost sredstva se povećava do promijenjene procjene nadoknativnog iznosa, ali ne iznad knjigovodstvenog iznosa koji bi bio utvrđen da gubitak od umanjenja vrijednosti nije bio priznat u ranijim godinama.

Poništenje obezvrijeđenja se prikazuje kao prihod tekućeg perioda, ukoliko sredstvo nije prikazano po revalorizovanoj vrijednosti, kada se poništenje obezvrijeđenja tretira kao povećanje revalorizacije rezerv

3.5. Alat i sitan inventar

Kao stalno sredstvo priznaju se i podliježu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara, čiji je korisni vijek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke veća od 300 €.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

3.6. Rezervni djelovi

Kao stalno sredstvo priznaju se rezervni djelovi, čiji je korisni vijek trajanja duži od godinu dana i ima značajnu vrijednost sredstva u koje se ugrađuje.

Sredstva alata i sitnog inventara, za koje ovim pravilnikom nije propisana stopa amortizacije, iskazuju kao oprema na posebnom analitičkom kontu.

Rezervni djelovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1 ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

3.7. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica i dugoročne hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju. Takođe, u okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se dugoročni krediti, hartije od vrijednosti koje se drže do dospelja i ostali i dugoročni plasmani. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mjere po njihovoj nabavnoj vrijednosti, koja predstavlja poštenu vrijednost nadoknade koja je data za njih. Transakcioni troškovi uključuju se u početno mjerenje svih finansijskih sredstava.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

3.8. Zalihe

Zalihe su sredstva koja se drže za prodaju u uobičajenom toku poslovanja – roba za klub Nautika, koja je namijenjena za prodaju.

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Nabavna vrijednost zaliha uključuje vrijednost po fakturi dobavljača i zavisne troškove nabavke.

Troškovi nabavke robe obuhvataju nabavnu cijenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povraća od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Obračun izlaza zaliha materijala vrši se po metodi prosječne ponderisane cijene.

Utvrđivanje prosječne ponderisane cijene vrši se posle svakog novog ulaza materijala.

3.9. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu prodaje robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrijednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospelja, odnosno prodaje do godinu dana od dana sastavljanja finansijskih iskaza.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mjere se po vrijednosti iz originalne fakture.

Indirektan otpis, odnosno ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrijednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za naplatu prošlo najmanje 365 dana.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda vrši ukoliko je nenaplativost izvjesna i dokumentovana - preduzeće nije uspjelo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu i potraživanje je prethodno bilo uključeno u prihode preduzeća.

Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Odbor direktora Društva. Razlika između direktnog i indirektnog otpisa potraživanja se sastoji u tome što se kod direktnog otpisuje potraživanje iz knjigovodstvene evidencije, dok je kod indirektnog otpisa kupac još uvijek obuhvaćen knjigovodstvenom evidencijom.

Otpisana potraživanja se prema Zakonu o porezu na dobit pravnih lica priznaju na teret rashoda u poreskom bilansu pod uslovom:

- da se nesumnjivo dokaže da su ta potraživanja prethodno bila uključena u prihode poreskog obveznika;
- da je to potraživanje u knjigama poreskog obveznika otpisano kao nenaplativo;
- da poreski obveznik pruži potrebne dokaze o neuspjeloj naplati potraživanja.

Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrijednosti kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrijednosti, ne uzimajući u obzir namjeru preduzeća da ih drži do roka dospelja. Ti plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrijednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospelja.

Hartije od vrijednosti kojima se trguje, odnosno koje su kupljene radi dalje prodaje iskazuju se po fer (tržišnoj) vrijednosti. Efekti promjene fer (tržišne) vrijednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

3.10. Obaveze

Obavezama se smatraju dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, kratkoročne obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja.

Obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovorenu obavezu:

- a) predaje gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom preduzeću, ili
- b) razmjene finansijskih instrumenata sa drugim preduzećem.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju za plaćanje u periodu dužem od godinu od dana sastavljanja finansijskih izvještaja.

Dio dugoročnih obaveza koji dospijeva za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Prilikom početnog priznavanja preduzeće mjeri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrijednosti koja predstavlja poštenu vrijednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno mjerenje svih finansijskih obaveza.

Nakon početnog priznavanja preduzeće mjeri sve finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti, osim obaveze koje se drže radi trgovanja i derivata koji predstavljaju obaveze koje mjeri po poštenoj vrijednosti.

Obaveze u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom procjenjuju se na dan sastavljanja finansijskih izvještaja po srednjem kursu strane valute na dan sastavljanja finansijskih izvještaja.

Razlike koje se tom prilikom obračunaju obuhvataju se kao rashodi perioda smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnjanja i slično vrši direktnim otpisivanjem.

3.11. Dugoročna rezervisanja

Dugoročno rezervisanje priznaje se kada:

- preduzeće ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja,
- postoji izvjesnost odliva resursa koji će uslijediti povodom izmirenja obaveze, i
- iznos obaveza može pouzdano da se procijeni.

Ukoliko nijesu ispunjeni ovi uslovi rezervisanje se ne priznaje.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja preduzeća, rezervisanja za penzije i ostalih obaveza (pravnih ili stvarnih) kao što su sudski sporovi, garancije, nepovoljni ugovori i druge obaveze koje ispunjavaju uslove priznavanja, navedene u prethodnom stavu.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje, odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Odmjeravanje rezervisanja se vrši u visini najbolje procjene izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

Izvršena rezervisanja se preispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procjenu. Ako više nije vjerovatno da će doći do odliva resursa za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida. Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi Odbor direktora Društva.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Potencijalne obaveze se ne objelodanjuju u bilansu stanja, kao ni potencijalna imovina, već se samo o njima daje informacija u napomenama uz finansijske izvještaje.

3.12. Dokumentacija prispjela nakon predaje završnog računa

Sva dokumentacija koja iz eksternih izvora prisprije nakon predaje završnog računa i tiče se perioda za koji je završni račun predat, a Društvo u trenutku predaje istog nije bilo upoznato sa mogućnostima njenog formiranja i dostavljanja (pa samim tim i nije moglo biti uključeno u finansijske iskaze), knjiži se u godini u kojoj je dokumentacija dostavljena na teret prihoda ili rashoda iz prethodnih godina zavisno od vrste promjene koja nam je dostavljena.

3.13. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Za materijalno značajne efekte poslovnih događaja koji nastaju u periodu od datuma bilansa stanja do datuma objelodanjivanja finansijskih izvještaja, a koji su u direktnoj vezi sa stanjem bilansnih pozicija koje postoje na datum bilansa stanja, vrši se korekcija prethodno priznatih iznosa u finansijskim izvještajima na dan bilansa.

Za efekte poslovnih događaja koji nastaju u periodu od datuma bilansa stanja do datuma objelodanjivanja finansijskih izvještaja, koji se odnose na okolnosti koje nijesu postojale na datum bilansa stanja, ne vrši se prilagođavanje iznosa priznatih na datum bilansa stanja, već se u napomenama uz finansijske izvještaje vrši objelodanjivanje prirode događaja i procjene njihovi finansijskih efekata.

3.14. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja preduzeća u skladu sa MRS 21, Efekti promjena deviznih kurseva, je EURO.

Poslovne promjene iskazane u stranoj valuti preračunavaju se u euro po srednjem kursu Centralne banke Crne Gore, na dan poslovne promjene.

Prihodi i rashodi od realizovanih kursnih razlika prikazuju se kao posebna stavka u bilansu uspjeha.

3.15. Kapital

Kapital je neto imovina Društva, a utvrđuje se tako da se ukupna imovina umanji za obaveze. Kapital se prikazuje u nominalnoj vrijednosti i isti je evidentiran u Statutu Društva odnosno registrovan u CRPS-u. U poslovnim knjigama kapital je prikazan raščlanjeno kao:

- osnovni kapital
- revalorizacione rezerve
- nerasporedjena - zadržana - dobit

3.16. Porezi i doprinosi

/a/ Porez na dobit-tekući porez

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica, koji se primjenjuje od 01.01.2002. godine ("Sl.list RCG" br.65/01) i izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dobit, koje se primjenjuju od 01.01.2005. godine ("Sl.list RCG" br.80/04, 48/08, 055/16). Stopa poreza na dobitak je proporcionalna i iznosi 9% od poreske osnovice. Osnovicu predstavlja ostvareni dobitak prikazan u zakonski propisanom bilansu uspjeha, korigovanom za određene rashode koji se ne priznaju, rashode koji se usklađuju za poreske svrhe, a nijesu uključeni u bilans uspjeha u skladu sa domaćim propisima. U poresku osnovicu ne uključuju se prihodi od dividendi i od udjela u dobiti drugih pravnih lica.

Prema odredbama Zakona poreska osnovica se umanjuje za iznos isplaćenih zarada novozaposlenih radnika, uvećanih za doprinose za obavezno socijalno osiguranje koje plaća poslodavac, ako na neodređeno vrijeme zaposli nove radnike, (a najmanje na period od dvije godine).

Gubitak iz tekućeg perioda može se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

/b/ Porez na dobit-odložena poreska sredstva/obaveze

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim iskazima, iskazani su kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze.

Odložena poreska sredstva/obaveze se obračunavaju po poreskim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje.

/c/ Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze, koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze i naknade i koji se plaćaju prema raznim republičkim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su prikazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda (Napomena 9).

Poreska uprava ima pravo kontrole poreza pet godina retroaktivno.

3.17. Beneficije za zaposlene

/i/ Doprinosi kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ova obaveza uključuje doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takođe obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih u ime zaposlenih uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose (Napomena 7.)

/ii/ Obaveze po osnovu otpremnina

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Sadašnja vrijednost ostalih budućih obaveza po Opštem kolektivnom ugovoru kao što su otpremnine za odlazak u penziju nakon ispunjavanja uslova, po procjeni rukovodstva društva, nema materijalnog značajnog efekta na finansijske iskaze posmatrane u cjelini i zbog toga u ovim finansijskim iskazima nijesu vršena rezervisanja po osnovu beneficija zaposlenih

3.18. Pravična (fer) vrijednost

/i/ Poslovna politika Društva je da objelodani sve informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične informacije nijesu u svakom trenutku raspoložive.

/ii/ Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti.

4. Prihodi od prodaje

	2024.	2023.
	€	€
Prihodi od taksi za ulazak u granični prelaz	3.004	6.926
Prihodi od vozila u carinskom prelazu	162.170	158.368
Prihodi od izletničkih brodova	115.987	115.293
Prihodi od jahti	360.520	393.899
Prihodi od prodaje na inostranom tržištu	3.262.873	2.335.874
Prihodi od pilotaže jahte	34.922	33.985
Prihodi od pilotaže brodova	1.398.881	1.201.593
Prihod od prodaje karata-provizija	147.198	128.197
Prihod od prevoza putnika- tenderi	382.560	291.970
Prihod od obračunatih provizija	7.877	4.493
Prihod od komunalnih vezova	8.296	3.260
	5.884.289	4.673.956

Prihodi od prodaje na inostranom tržištu (3.262.873 €) odnose se na pružanje usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju kruzer brodovima koji posjećuju Crnu Goru i grad Kotor kao značajnu turističku destinaciju.

Prihodi od pilotaže brodova (1.398.881 €) odnose se na pružene usluge pilotaže brodovima i kruzerima od ulaska u Bokokotorski zaliv do pristaništa.

5. Ostali prihodi iz poslovanja

a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja

	2024. €	2023. €
Prihodi zakupnina	188.299	191.334
Prihodi od refundacije bolovanja	26.013	13.168
Isključenja	(9.199)	
	205.112	204.502

b) Ostali prihodi od poslovanja

Prihodi od neiskorišćenih ostalih dugoročnih rezervisanja	14.032	41.683
Prihodi iz ranijih perioda	558	13.797
Drugi prihodi od smanjenja obaveza	491	
	15.081	55.580

Ukupno : **220.193** **259.983**

Prihodi od zakupnina (188.299 €) se odnose na prihode od zakupa poslovnih prostora, zakupa reklamnog prostora, zakupa prostora za postavljanje bankomata kao i zakupa opreme (fendera) .

Prihodi od neiskorišćenih ostalih dugoročnih rezervisanja (14.032 €) se odnose na ukidanje dugoročnih obaveza po osnovu jubilarnih nagrada i otpremnina koji su isplaćeni u 2024. godini.

6. Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala

	2024. €	2023. €
Troškovi potrošnog materijala	18.330	4.066
Troškovi kancelarijskog materijala	4.458	19.124
Troškovi vode	14.845	11.151
Troškovi goriva	18.421	32.915
Troškovi električne energije	38.370	21.928
Ukupno:	94.424	89.183

7. Troškovi zarada, naknada zarada i ostala lična primanja

	2024. €	2023. €
Neto troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		
Troškovi neto zarada i neto naknada zarada	1.232.521	1.088.084
Troškovi autorskog honorara i ugovora o djelu	37.134	59.141
Troškovi ostalih naknada zarada i ličnih rashoda	164.737	18.196
Trošak zimnice	67.635	52.013
	1.502.027	1.217.434
Troškovi poreza i doprinosa		
Troškovi poreza		
Troškovi poreza i prireza na zarade	147.793	126.648
Troškovi poreza i prireza po ugovoru o djelu	26.616	7.835
	174.409	134.483
Troškovi doprinosa za penzije		
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog-PIO	231.354	220.178
Troškovi doprinosa na teret poslodavca-PIO	73.733	75.006
	305.087	295.184
Troškovi doprinosa		
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog -Zdravstvo	-	-
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog -nezaposleni	8.024	8.142
Troškovi doprinosa na teret poslodavca -Zdravstvo	-	-
Troškovi doprinosa na teret poslodavca -nezaposleni	8.024	8.142
Troškovi ostalih doprinosa	11.853	6.053
	27.901	22.337
Ukupno troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2.009.425	1.669.437

Na dan 31.12.2024. godine u Grupi je bilo 73 zaposlena radnika. (2023. godine 67 zaposlenih).

Troškovi neto zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda (1.502.027 €) odnose se na neto zarade zaposlenih u iznosu 1.232.521 €, naknade odboru direktora u iznosu 72.301 €, naknade revizorskom odboru u iznosu 1.200 €, trošak zimnice u iznosu od 67.635 €, troškovi naknada ugovora o djelu u iznosu 37.134 € i ostali lični rashodi kojih čine :troškovi solidarne pomoći u slučaju smrti u iznosu 2.000 €, troškovi poklona po osnovu rođenja djeteta u iznosu 1.530 €, trošak jubilarnih nagrada u iznosu 5.228€, trošak otpremnine u iznosu 7.748 €, trošak prevoza za zaposlene u iznosu od 32.132 €, putni troškovi zaposlenih u iznosu od 27.536 €.

U 2024. godini sve zarade su ukalkulisane i isplaćene. Zimnica je isplaćena u skladu sa Odlukom izvršnog direktora broj 0302-2282 od 15.10.2024. godine u visini od 80% prosječne neto zarade u Društvu u 2023. godini.

8. Ostali troškovi poslovanja

	2024.	2023.
	€	€
Troškovi telefona i PTT usluga	9.092	6.494
Troškovi zakupa	13.788	4.288
Troškovi reklame, marketinga i sajmov	6.383	8.072
Troškovi premija osiguranja	16.867	13.511
Troškovi održavanja	65.321	27.856
Troškovi članarina	38.883	15.844
Troškovi neproizvodnih usluga	220.911	131.268
Trošak prevoza i ostali tr. transportnih usluga	267.880	246.134
Troškovi platnog prometa	28.642	21.015
Troškovi bankarskih usluga	9.836	
Troškovi poreza i doprinosa	21.903	25.756
Troškovi reprezentacije	15.233	19.271
Ostali nematerijalni troškovi	2.040	5.806
Trošak učešća u konferencijama	10.000	
Trošak rezervisanja	17.084	42.673
Trošak varijabilne naknade	159.080	122.149
Međusobna isključenja	(9.199)	
Ukupno:	893.745	690.141

Troškovi neproizvodnih usluga (220.911 €) se odnose na troškove: zdravstvenih usluga u iznosu od 1.514 €, advokata u iznosu 11.187 €, održavanja prostora i čišćenja obale u iznosu 39.052 €, koje se odnose na usluge „Komunalnog preduzeća“ Kotor prilikom odvoza i deponovanja smeća-otpada koji se preuzima sa plovila koja borave na vez operativnih površina koje koristi Društvo, obuke zaposlenih u iznosu 3.580 €, taksi u iznosu od 6.584 €, usluge revizije u iznosu od 5.000 € i savjetovanja u iznosu 32.258 €, stipendija (10.800 €), sponzorstva u iznosu od 100.300 € i pomoći u iznosu od 20.094 €.

Trošak prevoza i ostalih transportnih usluga (267.880€) se odnose na uslugu transfera putnika tender čamcima na relaciji plovni objekat – operativna obala.

Troškovi rezervisanja (17.084 €) nastali su na osnovu izvršenog obračuna rezervacije za otpremnine prilikom odlaska u penziju i jubuilarnih nagrada od strane ovlašćenog aktuara u skladu sa MRS 19 – Primanja zaposlenih.

Trošak varijabilne naknade (159.080€) odnosi se na trošak varijabilne naknade po osnovu Ugovora o prvenstvenoj koncesiji. Varijabilni dio koncesione naknade definisan je Ugovorom o prvenstvenoj koncesiji koji je Društvo zaključilo sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom saobraćaja i pomorstva 2019. godine. Članom 6 ovog ugovora precizirano je da se varijabilni dio koncesione naknade obračunava u vrijednosti 5% od EBITDA (poslovni rezultat bez troškova kamate, poreza i amortizacije).

9. Troškovi amortizacije

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	€	€
Trošak amortizacije nematerijalne imovine	646.647	250.189
Trošak amortizacije materijalne imovine	159.043	111.279
Ukupno:	805.690	361.468

Trošak amortizacije nematerijalne imovine (646.647 €) se odnosi na amortizaciju Anex 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji od 23.05.2024. godine

Trošak amortizacije materijalne imovine (159.043 €) se odnosi na amortizaciju opreme i građevinskih objekata.

10. Ostali prihodi po osnovu kamate, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	€	€
Prihodi od kamata	14.585	18.663
Ostali finansijski prihodi	2.732	968
Ukupno:	17.317	19.631

Prihodi od kamata (14.585 €) se odnose na prihode od kamata na stambene kredite zaposlenih u iznosu 1.372 € i kamata na oročene državne obveznice u iznosu 13.212 €.

11. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava

a) Ostali prihodi

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	€	€
Prihodi od usklađivanja vrijednosti potraživanja	11.042	520
Prihodi od usklađivanja vrijednosti HOV	33.176	-
Ukupno:	44.218	520
	44.218	520

Prihodi od usklađivanja vrijednosti potraživanja su nastali u trenutku naplate od kupaca čija su potraživanja u ranijem periodu bila indirektno otpisana zbog starosti, u skladu sa računovodstvenim politikama.

**b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja
kratkoročnih sredstava**

	2024.	2023.
	€	€
Otpis potraživanja	87.879	11.649
Rashodi po osnovu usklađivanja dugoročnih finansijskih plasmana	6.072	6.938
Ukupno:	93.951	18.587
Ukupno: a) - b)	(49.733)	(18.067)

Troškovi otpisa potraživanja (87.879 €) se odnose na otpis potraživanja u skladu sa MSFI 9. (napomena 19.)

Rashodi po osnovu usklađivanja dug. finansijskih plasmana nastali su kao posljedica umanjenja vrijednosti HOV iz portfolija Društva na dan 31.12.2024. godine.

c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata

	2024.	2023.
	€	€
Rashodi po osnovu kamata	29.182	37.884
Ostali finansijski rashodi	256	3
	29.438	37.887

Rashodi po osnovu kamata (29.182 €) se odnose na dospjele kamate po osnovu kredita koje je Društvo dobilo od Investiciono Razvojnog Fonda za izgradnju II faze marine.

12. Ostali rashodi iz poslovanja

	2024.	2023.
	€	€
Rashodi iz ranijih godina	25.745	134.470
Ukupno	25.745	134.470

13. Zarada po akciji

	2024.	2023.
	€	€
Neto rezultat	1.905.147	1.985.123
Broj akcija	1.378.259	1.378.259
Osnovna zarada po akciji	1,38	1,44

15. Nematerijalna ulaganja

	Računarski softer	Koncesije	Ukupno
	€	€	€
Nabavna vrijednost			
Stanje 1.01.2024. godine	4.368	4.250.000	4.254.368
Nabavka	2.645	5.424.435	5.427.080
		-1.193.151	-1.193.151
Stanje 31. decembra 2024. godine	7.012	8.481.284	8.488.296
Ispravka vrijednosti			
Stanje 1.01.2024. godine	3.854	2.437.500	2.441.354
Amortizacija za 2024. godinu	536	646.111	646.647
Rashod	-	-1.187.573	-1.187.573
Stanje 31. decembra 2024. godine	4.390	1.896.038	1.900.428
Sadašnja vrijednost 31.12.2024. godine	2.622	6.585.246	6.587.868

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 27.12.2018.godine, donijela Odluku o dodjeli prvenstvene koncesije "Luci Kotor" AD Kotor broj 07-6244 od 27.decembra 2018.godine.Ovom odlukom Luka Kotor je dobila prvenstvenu koncesiju na maksimalan zakonom dozvoljen period, na 12 godina. Dana 25.03.2019. godine, Matično društvo je potpisalo Ugovor o prvenstvenoj koncesiji na osnovu odluke donijete od strane Vlade Crne Gore (broj 07-6244)od 27.decembra 2018.godine. Rok trajanja ugovora je 12 godine.

Dana 21.08.2020. godine, Matično društvo je potpisalo Ugovor o Koncesiji za pružanje lučke usluge-lučka pilotaža. Predmet koncesije predstavlja pravo na obavljanje lučke usluge-lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu od spoljne i unutrašnje pilotske stanice na ulazu u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do akvatorijuma koji luka Kotor koristi za potrebe sidrišta, a preporučen je od Lučke kapetanije. Rok trajanja koncesije je 5 godina.

Ugovor o prvenstvenoj koncesiji Matično društvo je zaključilo sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom saobraćaja i pomorstva 25.03.2019. godine na period od 12 godina. Ovim ugovorom Matičnom društvu je dato pravo na prvenstvenu koncesiju za obavljanje djelatnosti lučkih usluga shodno Zakonu o lukama ("Sl. list CG", br. 051/08... 027/13). Lučke usluge koje Društvo može obavljati shodno zaključenom Ugovoru obuhvataju: usluge sidrenja brodova i jahti, privez i odvez kruzera i jahti u zoni sidrišta, transfer putnika tender čamcima, snabdijevanje brodova vodom i ostalim potrepštinama kao i ostale usluge definisane Ugovorom.

Ugovor o koncesiji Matično društvo je zaključilo sa Vladom Crne Gore – Upravom pomorske sigurnosti i upravljanja lukama 21.08.2020. godine na period od 5 godina. Ovim ugovorom Matičnom društvu se daje pravo na obavljanje lučke usluge-lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu od spoljne i unutrašnje pilotske stanice na ulazu u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do akvatorijuma koji luka Kotor koristi za potrebe sidrišta.

Vlada Crne Gore je na sjednici 13.04.2023. godine donijela zaključak broj 07-345/23-868/2 kojim konstatuje da Ugovor o koncesiji za pružanje usluge -lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu zaključen između Vlade Crne Gore i našeg Društva nije na pravnoj snazi , te stoga u 2023. godini , u dijelu nematerijalne imovine Društva ovaj ugovor je amortizovan. Koncesije (1.520.833 €) se odnose samo na Ugovor o prvenstvenoj koncesiji .

16. Nekretnine, postrojenja i oprema

Promjene na nekretninama i opremi su prikazane u sljedećoj tabeli:

	Zemljište €	Građevinsk i objekti €	Oprema €	Postrojenja u pripremi €	Ukupno €
Nabavna vrijednost					
Stanje 1.01.2024. godine	127.680	4.220.855	635.801	-	4.984.336
Nabavka	-	-	159.656	44.908	204.564
Stanje 31. decembra 2024. godine	127.680	4.220.855	795.457	44.908	5.188.900
Ispravka vrijednosti					
Stanje 1.01.2024. godine	-	266.037	277.529	-	543.566
Amortizacija za 2024. godinu	-	86.541	72.444	-	158.985
Rashod	-	-	-	-	-
Stanje 31. decembra 2024. godine	-	352.577	349.973	-	702.550
Sadašnja vrijednost 31.12.2024. godine	127.680	3.868.278	445.484	44.908	4.486.351

Uvećanje vrijednosti opreme (159.656 €) odnosi se na nabavku kamera, kancelarijskih stolica, kompjuterske opreme, klima i vozila.

Postrojenja u pripremi (44.908 €) se odnose na projekat piona, koji je predviđen u investicionim aktivnostima u okviru ugovora o prvenstvenoj koncesiji.

Obračun amortizacije u 2024. godini iznosio je 702.550 €.

Elaborat o popisu je usvojen Odlukom odbora direktora broj : 0302-220 od 18.02.2024. godine.

Društvo raspolaže sledećim nepokretnostima:

- List nepokretnosti broj 67 KO Kotor I na kat parceli broj 28/1 upisan je objekat jednospratna zgrada - Lučki terminal, ukupne bruto površine 437 m².
- List nepokretnosti broj 266 KO Kotor II na kat parceli broj 74/1 upisana je svojina u korist Društva u ukupnoj površini od 37m².
- List nepokretnost broj 75 KO Kotor I na kat.parceli 4/2 upisana je svojina u korist Društva u ukupnoj površini od 42m².Teret i ograničenja u korist Morskog dobra.
- List nepokretnosti broj 65 KO Kotor I na kat.parceli 5/1 upisana je svojina u korist Društva - Upravna zgrada u ukupnoj bruto površini 428 m².Teret i ograničenja u korist Morskog dobra.

Društvo izdaje sledeće prostore:

- kancelarija površine 17,22 m² u zgradi lučkog terminala Društvo izdaje "Kotor Mar" d.o.o. Kotor. Iznos mjesečne zakupnine iznosi 100 € sa uračunatim režijskim troškovima,
- kancelarije u zgradi lučkog terminal, kancelarija u prizemlju broj 1,4,5,7 i 8 i kancelarija na prvom spratu broj 2,3,4,5 i 6 koje Društvo daje na korišćenje MUP-u Crne Gore za potrebe granične službe na području MPPG bez naknade. Režijske troškove snosi korisnik prostora,
- poslovni prostor površine 37 m² u Starom gradu, od decembra 2018. godine koristi Pomorski muzej Kotor bez naknade, a s druge strane Društvo koristi prostorije ustupljene od strane Centra za kulturu Kotor bez naknade.
- poslovni prostor površine 5,6m² u zgradi Lučkog terminala, od januara 2019.godine koristi Turistička Organizacija Kotor bez naknade.

17. Učešća u kapitalu

Učešća u kapitalu u iznosu 30 € (stanje na dan 31.12.2023. godine iznosi 30 €) se odnose na učešće u kapitalu Društva „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor u iznosu 30 € - 30 % kapitala .

Društvo „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor je u većinskom vlasništvu Društva „Kotor Open tour“ (60 % udijela u pomenutom Društvu) , dok ostalih 10 % kapitala ima Društvo „Carrocerias Ayats SA “.

18. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu 426.934 € (stanje na dan 31.12.2023. godine iznosi 604.874 €) se odnose na:

	2024.	2023.
	€	€
Stambeni krediti	54.787	65.845
Druge HOV raspoložive za prodaju	372.147	539.029
Ukupno:	426.934	604.874

Stambeni krediti (54.787 €) se odnose na kredite date zaposlenima za rješavanje stambenih pitanja - 8 zaposlenih. Krediti su dati na 20 godina a kamata je obračunata za kredite dodijeljene tokom 2014. i 2015. godine u visini 2 %. Tokom 2024. godine nije bilo dodjele novih kredita. HOV raspoložive za prodaju (372.146€) odnose se na investiciju Društva u državne obveznice Vlade Crne Gore. Obveznice su oročene sa rokom dospeljeća 16.12.2027. godine po stopi prinosa od 6,342%. Nominalna vrijednost obveznica je 390.000 eura.

19. Zalihe

	2024.	2023.
	€	€
Roba		
Ukalkulisani porez na dodatu vrijednost		
Ukalkulisana razlika u cijeni		
Ukupno roba u maloprodaji:		
Dati avansi	7.915	2.047
Ukupno zalihe	7.915	2.047

20. Potraživanja

	2024.	2023.
	€	€
Potraživanja od kupaca	1.691.826	824.062
Sumnjiva i sporna potraživanja	153.584	69.768
Ispravka vrijednosti od kupaca	(74.782)	-69.768
Ispravka vrijednosti od kupaca MSFI 9	(87.879)	
Potraživanja za kamatu	11.212	12.054
Potraživanja od Fonda za refundaciju bolovanja	1.024	3.522
Potraživanja po osnovu projekta Danova	16.633	
Ostala potraživanja zaposlenih	127	483
Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	114.272	153.768
Potraživanja od državnih organa	(8.093)	
Depozit		1.374
Međusobna isključenja	1.000	
	(8.093)	
Ukupno:	1.818.924	995.763

Potraživanja od kupaca (1.691.382 €) odnose se na:

- „Allegra Montenegro“-Bar u iznosu 1.483.169 €
- „Opus Private Limited“ Bijela u iznosu 171.336 €,
- „Adriamar“ u iznosu 46.674 €, i
- ostali u ukupnom u iznosu 35.203 €.

Na osnovu dobijenih IOS-a, stanje sa kupcima je usaglašeno.

Tokom 2024. godine je izvršena ispravka vrijednosti potraživanja u skladu sa MSFI 9.

Stanje ispravke vrijednosti potraživanja na osnovu MRS 39 je iznosila 58.416 €. Prilikom prelaska na primjeni MSFI 9, Društvo primjenjuje matricu rezervisanja koja je zasnovana na istorijski dobijenoj stopi neizvršenja obaveza koja predstavlja procjenu obezvrijeđenja potraživanja od kupaca u budućnosti.

Potraživanja za kamatu (11.212 €) se odnosi na kamatu koju Društvo potražuje po osnovu obveznica.

21. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

	2024.	2023.
	€	€
Žiro-računi	3.027.931	2.894.077
Izdvojena novčana sredstva-Stambeni Fond	532.263	474.836
Devizni računi	181.292	192.260
Ukupno:	3.740.986	3.561.173

Grupa obavlja poslovanje preko Prve banke CG a.d. Podgorica, Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica, NLB banke a.d. Podgorica i Hipotekarne banke a.d. Podgorica.

22. Kapital

Akcijski kapital Matičnog Društva na dan 31.12.2024. godine iznosi 3.312.370 € (stanje na dan 31.12.2023. godine iznosi 3.312.370 €). Kapital je usklađen sa podacima u Statutu Društva, CRPS-u i Centralnom klirinškom depozitarnom društvu (CKDD).

Vlasnička struktura kapitala Društva na dan 31.12.2024. prikazana je u sljedećoj tabeli i ista je usaglašena sa evidencijom u CKDD:

R.B.	Vlasnik akcija	Br. akcija	Učešće %	Ukupna nominalna vrijednost (izraženo u €)
1.	Opština Kotar	785.246	56,97376	1.887.181,72
2.	Fond PIO	241.268	17,50527	579.839,38
3.	Zbirni Kustodi račun Crnogorske Komercijalne Banke	136.559	9,908	328.192,24
4.	Zavod za zapošljavanje	80.922	5,87132	194.479,84
5.	Zbirni Kustodi račun Erste Banke	13.999	1,0157	33.643,80
6.	Zbirni Kustodi račun Prva Banka	8.447	0,612	20.300,68
7.	Zbirni Kustodi račun Hipotekarna Banka	5.401	0,391	12.980,22
8.	Zaposleni i građani	106.417	7,72	255.751,98
UKUPNO:		1.378.259	100	3.312.369,85

Ukupan broj akcija iznosio je 1.378.259.
Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 2,4033 €.
Ukupan broj akcionara iznosio je 62.

23. Rezerve

Rezerve su formirane u visini 10% ukupnog kapitala Društva na osnovu Statuta i odluka Skupština akcionara u ranijim godinama i na 31.12.2024. godine iznose 310.605 € (stanje na dan 31.12.2023. godine iznosi 216.492 €).

24. Revalorizacije rezerve

Pozitivne revalorizacije rezerve iznose 1.693.290 €. (stanje na dan 31.12.2023. godine iznosi 1.710.348 €).

Tokom 2024. godine izvršeno je umanjeње revalorizacionih rezervi u iznosu od 17.059 €, prenosom na zadržanu dobit.

25. Neto rezultat

Poslovnu 2024. godinu Društvo je završilo sa dobitkom u iznosu 1.905.147 €. (2023. godine dobit 1.985.123€). Tokom 2024. godine izvršena je raspodjela dobiti za 2023. godinu po odluci Skupštine akcionara broj 0101-1384/4 u iznosu od 835.260 €. Ukupna neraspoređena dobit na 31.12.2024. godine iznosi 2.974.724 €.

26. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja u iznosu od 174.298 € (stanje na dan 31.12.2023. godine iznosi 171.245 €) se odnose na rezervisanje po MRS 19 - Naknade zaposlenima, koju je izvršio aktuar na dan 31.12.2022. godine i to:

- otpremnine u iznosu 108.328 € i
- jubilarne nagrade u iznosu 65.970 €.

U toku 2024. godine, izvršena je isplata jubilarnih nagrada 5 zaposlenih i isplata otpremnine za jednog zaposlenog. Za taj iznos su umanjena dugoročna rezervisanja za jubilarne nagrade i otpremnine.

27. Ostale dugoročne obaveze

	2024.	2023.
	€	€
Dugoročni krediti	699.417	890.944
Ostale dugoročne obaveze	5.685.246	1.556.849

Ukupno:

6.384.663 2.447.793

Dana 26.05.2022. godine, Društvo je potpisalo ugovor o kreditu sa Investiciono-Razvojnim Fondom na osnovu odluke odbora direktora broj 0202-1399 od 24.05.2022. godine.

Odobri se kreditno zaduženje od 1.000.000 € i isti je namjenjen za izgradnju i opremanje II faze marine u luci Kotor. Rok otplate kredita je 60 mjeseci, ne uključujući grejs period. Grejs period traje 24 mjeseca i ugovorena kamata od 3% će se obračunavati i plaćati mjesečno.

Obaveze po osnovu ovog kredita (699.417 €) se odnose na period zaduženja od 2026. godine do isteka ugovora o kreditu, dok su obaveze za 2025. godinu reklasifikovane na kratkoročne obaveze.

Ostale dugoročne obaveze (5.865.246 €) odnose se na obaveze za fiksnu koncesionu naknadu po osnovu Anex Ugovora o prvestvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor koje je Društvo zaključilo sa Vladom Crne Gore, dana 23.05.2024. godine. Ovim ugovorom Društvo je sem koncesionog područja dobilo na korišćenje usluge lučke pilotaže. Godišnja fiksna naknada iznosi 900.000 €, i trajanje ugovora se produžava za 13. mjeseci, u odnosu na prvobitan ugovor.

Dugoročne obaveze se odnose na period od 2026. godine do kraja ugovornog perioda, dok su za 2025. godinu obaveze po ovom osnovu reklasifikovane kao kratkoročne obaveze (Napomena 29).

28. Odložene poreske obaveze

Odložene poreske obaveze na dan 31.12.2024. godine iznose 278.141 € (2023. godine poreska sredstva u iznosu 279.605 €). Odloženi porez je nastao kao razlika obračuna sadašnje vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine u računovodstvene i poreske svrhe - primjenom stopa po osnovu promjene Zakona o porezu na dobit pravnih lica (član.28).

29. Obaveze iz poslovanja

	2024.	2023.
	€	€
Obaveze prema dobavljačima	56.905	19.472
Obaveze za varijabilnu koncesionu naknadu	159.080	122.142
Kratkoročne obaveze po osnovu koncesije	1.081.507	911.644
Ostale obaveze	53.070	51.335
Obaveze za primljene avanse	969	773
Obaveze po osnovu poreza na dobit	304.337	26.599
Kratkoročne obaveze po osnovu kredita	191.526	
Međusobna isključenja	(8.093)	
Ukupno:	1.839.300	1.241.020

Kratkoročne obaveze po osnovu koncesije se odnose na tekuće dospijeće u 2025. godini u iznosu od 900.000 €, kao i dospjele obaveze za 2021. godinu, po osnovu koncesiona ugovora koji je bio važeći u tom periodu i iznosila su 181.507 €.

Ostale obaveze u ukupnom iznosu 47.872 € se odnose na ostale obaveze iz poslovanja i odnose se na obaveze po osnovu korišćenja obale za III kvartal 2021.g., koja su zadužena rješenjem UPSUL-a br.012/21-05/3-624/2 od 21.10.2021.godine i rezervisanja obaveza po osnovu upotrebe obale za IV kvartal 2021.godine, na osnovu obračuna dobijenog iz Komercijalne službe. Imajući u vidu da je protiv predmetnog rješenja uložena žalba, navedeni iznosi će biti korigovani u zavisnosti od okončanja postupka.

Na osnovu dobijenih IOS-a, stanje sa dobavljačima je usaglašeno.

30. Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja u ukupnom iznosu 135.254 € (stanje na 31.12.2023. godine iznosi 112.289 €) se odnose razgraničenje prihoda po osnovu potraživanja na unapred fakturisana potraživanja za 2023. godinu, kao i razgraničenje kamate po osnovu oročenih obveznica.

31. Obaveze po osnovu poreza na dobit

U skladu sa primjenom poreskih propisa vezanih za Zakon o porezu na dobit pravnih lica je sačinjena je Prijava poreza na dobit u kojoj su iskazani sledeći podaci:

Opis	Iznos (€)
Dobit poslovne godine	2.208.021
Troškovi amortizacije iskazani u Bilansu uspjeha	805.611
Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	786.072
Kamate	123
Izdaci za humanitarne, sportske i svrhe zaštite životne sredine iznad 3,5 % ukupnog prihoda	500
Članarine komorama, savezima	32.854
Otpisana potraživanja	87.879
Oporeziva dobit	2.348.916
Iznos gubitka u poreskoj prijavi iz prethodnih godina	-
Poreska osnovica	2.348.916
Iznos poreza	304.337

31. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

U nastavku je informacija po pojedinačnim predmetima u kojim se „Luka Kotor“ A.D. Kotor javlja kao stanka u postupku zaključno sa 31.12.2024.godine :

1. Presudom **Privrednog suda CG** u predmetu **P.br.1052/19** od 18.03.2020.godine, obavezan je tuženi Smiljan Samardžić iz Kotora, vlasnik m/y PRIMORKA, da tužiocu „Luka Kotor“ A.D. Kotor na ime duga za pružene lučke usluge, za period od 15.07.2013.godine pa do 02.09.2016.godine isplati iznos od **36.301,54 €** sa zakonskom zateznom kamatom počev od 02.09.2016.godine pa do konačne isplate. Navedena presuda je pravnosnažna i po istoj je započet postupak prinudne naplate pred Javnim izvršiteljem Vladanom Vujovićem iz Kotora u predmetu **posl.br. I 1784/20**, kojim su blokirani svi bankovni računi dužnika.
2. Pred **Privrednim sudom CG** vodi se parnični **P.br.451/20** po tužbi „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tuženog Smiljana Samardžića, radi isplate duga po osnovu pruženih lučkih usluga za period 15.09.2017.godine do 15.09.2018.godine m/y PRIMORKA u vlasništvu tuženog, u iznosu od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 15.09.2018.godine. Dana 17.12.2020.godine donesena je presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev i obavezan tuženi da tužiocu na ime pruženih lučkih usluga za period od 15.09.2017.g do 15.09.2018.g. plati dug u iznosu od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 21.10.2020.g. do isplate i troškove postupka u iznosu od 750,00 €, sve u roku od 8 dana po pravnosnažnosti presude. Zahtjev tužioca u dijelu zakonske zatezne kamate za period od 15.09.2018.g do 21.10.2020.g je odbijen. Nakon podnesene žalbe od strane tuženog presuda je dana 09.02.2021.godine potvrđena presudom Apelacionog suda CG Pž.br.117/2021. Navedeni iznos od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom od 21.11.2020.godine pa do konačne isplate i pratećim troškovima postupka se nalazi u izvršnom postupku po Rješenju **I.br.1536/2021 od 12.04.2021.godine** Javnog izvršitelja Vladimira Vujotića.
3. Pred **Privrednim sudom CG** vodi se parnični **P.br.304/21** po tužbi „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tuženog Smiljana Samardžića, radi isplate duga po osnovu pruženih lučkih usluga za period od 01.01.2019.g. do 15.08.2019.g za m/y PRIMORKA u vlasništvu tuženog, u iznosu od 8.535,39 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 22.04.2021.godine. Dana 14.06.2021.godine donijeta je presuda zbog propuštanja kojom je tužilji dosuđen prednje navedeni iznos. Postupak je pravnosnažno okončan.
4. Slavica Drašković iz Kotora, bivša zaposlena, je protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor pokrenula dva parnična postupka pred **Osnovnim sudom u Kotoru** radi naknade štete iz radnog odnosa. U navedenom predmetu je u ponovljenom postupku poslovne oznake **P.187/22/19** dana 29.07.2022.godine donesena prvostepena presuda kojom su usvojeni tužbeni zahtjevi i tužena „Luka Kotor“ A.D. Kotor obavezana da tužilji Slavici Drašković isplati:
 - Iznos od **10.834,32 €** na ime obavljanja računovodstvenih i knjigovodstvenih poslova za „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor u periodu od 20.08.2016.g do 08.10.2019.g. od čega se 9.160,85€ odnosi na glavicu, a 1.673,48€ na zateznu kamatu prema nalazu i mišljenju vještaka

finansijske struke Dragana Đukića od 24.04.2020.g. zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom na glavnici (9.160,85€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja, pa sve do konačne isplate u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti presude;

- Iznos od **5.565,60€** na ime obavljanja poslova referenta za finansije kod tuženog u periodu od 01.06.2016.g do 01.06.2018.g. od čega se 4.429,99€ odnosi na glavnici, a 1.135,60€ na zateznu kamatu prema nalazu i mišljenju vještaka finansijske struke od 05.08.2020.g. zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na glavnici (4.429,99€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja pa sve do konačne isplate u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti presude;
- Iznos od **2.061,14€** na ime obavljanja poslova referenta plana i analize kod tuženog u periodu od 01.01.2016.g do 01.01.2018.g. od čega se 1.586,47€ odnosi na glavnici, a 474,67€ na zateznu kamatu prema nalazu i vještaka finansijske struke od 16.03.2021.g. zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na glavnici (1.586,47€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja pa sve do konačne isplate u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti;
- Iznos od **856,83€** na ime ostvarenog a neisplaćenog prekovremenog rada kod tuženog u periodu od 01.01.2016.g do 01.01.2018.g. od čega se 663,06€ odnosi na glavnici, a 193,77€ na zateznu kamatu prema nalazu i mišljenju vještaka finansijske struke od 16.03.2021.g. zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na glavnici (663,06€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja, pa sve do konačne isplate, u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti presude;
- Iznos od **4.585,00€** na ime naknade troškova postupka u roku od 8 dana od dana pravnosnažnosti presude.

Protiv navedene presude je uložena je žalba Višem sudu u Podgorici. Žalba je odbijena i potvrđena je presuda Osnovnog suda u Kotoru. Saglasno Odluci Odbora direktora izvršena je isplata ukupno dosuđenog iznosa, a sve kako bi se izbjegli dodatni troškovi javnog izvršitelja. Protiv navedene pravnosnažne presude Osnovnog suda u Kotoru uložena je žalba za odobrenje revizije Vrhovnom sudu Crne Gore. Zahtjev za dozvolu revizije je odbijen.

5. Pred **Osnovnim sudom u Kotoru** vodi se parnični postupak poslovne oznake **P.br.1318/2022** po tužbi tužioca Sindikalna organizacija „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tužene „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi poništaja Odluke Odbora direktora o otkazu Kolektivnog ugovora za zaposlene u „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0202-1737 od 13.06.2022.godine. Prvostepenom presudom je odbijen tužbeni zahtjev Sindikalne organizacije. U postupku po žalbi Viši sud u Podgorici je rješenjem Gž.br.3241/23 od 06.09.2024.godine ukinuo Presudu Osnovnog suda u Kotoru P.br.1318/22 i predmet vratio na ponovno odlučivanje. U ponovljenom postupku Osnovni sud u Kotoru je presudom P.br.1850/24 od 06.12.2024.godine usvojio tužbeni zahtjev Sindikalne organizacije „Luka Kotor“ A.D. Kotor i poništio Odluku Odbora direktora broj 0202-1737 od 13.06.2022.godine. Na navedenu presudu je uložena žalba Višem sudu u Podgorici. Čeka se odluka Višeg suda po žalbi.
6. Pred **Upavnim sudom Crne Gore** vodi se postupak po tužbi Tužioca „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv Ministarstva kapitalnih investicija radi poništaja Rješenja Up. II broj: 10-345/21-116/3 od 28.03.2022.godine. Navedenim rješenjem poništeno Rješenje ovog Ministarstva broj Up. II broj: 10-345/21-116/2 od 11.10.2021.godine kojim je usvojena žalba „Luka Kotor“ A.D.

Kotor protiv Rješenja Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama broj 012/20-05/3-1868/1 od 31.08.2021.godine o utvrđivanju iznosa fiksne koncesione naknade za 2020.godinu i navedeno da se obveznik – koncesionar, oslobađa plaćanja koncesione naknade – lučke pilotaže od momenta zaključenja Ugovora o koncesiji do prestanka važenja Naredbe o zabrani uplovljenja kruzera u luku Kotor i odlaže izmirivanje obaveza plaćanja koncesione naknade za 2021.godinu uz izmjene Ugovora i potpisivanje Aneksa ugovora. Istim rješenjem je navedeno da se koncesionar oslobađa plaćanja i prvenstvene koncesione naknade za period važenja Naredbe o zabrani uplovljenja kruzera u luku Kotor i da se istovremeno odloži plaćanje navedene naknade za 2021.godinu. Postupak je u toku.

7. Pred **Osnovnim sudom u Kotoru** vodi se parnični postupak poslovne oznake **P.br.1845/22** po tužbi tužilje Snežane Jonice protiv tužene „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi poništaja Rješenja „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0302-3626 od 29.11.2022.godine kojim je otkazan Ugovor o radu tužilje broj 0306-2193 od 29.11.2017.godine i naknade štete zbog neisplaćene zarade u mjesečnom iznosu od 1.644,52 € za period trajanja postupka. Prvostepenom presudom je usvojen tužbeni zahtjev tužilje, poništeno rješenje o otkazu ugovora o radu i naloženo da se tužilja vrati na posao. Protiv predmetne presude je uložena žalba. Viši sud u Podgorici je dana 12.09.2023.godine usvojio žalbu težene „Luka Kotor“ A.D. Kotor, ukinuo presudu Osnovnog suda u Kotoru i naložio ponavljanje postupka u ovoj pravnoj stvari. U ponovljenom postupku sud je ponovo donio djelimičnu presudu kojom usvaja tužbeni zahtjev tužilje. Po žalbi „Luka Kotor“, Viši sud u Podgorici je presudom Gž.br.231/24 od 17.05.2024.godine usvojio žalbu Tužene, preinačio djelimičnu presudu Osnovnog suda u Kotoru i odbio tužbeni zahtjev kao neosnovan. Tužilja je uložila reviziju Vrhovnom sudu. Čeka se odluka Vrhovnog suda.
8. Pred **Osnovnim sudom u Kotoru** vodi se parnični postupak **P.br.844/2024** po tužbi tužilje zaposlene Tene Božović radi poništaja Aneksa VII Ugovora o radu broj 0306-8/2 od 31.01.2024.g, raspoređivanja tužilje na radno mjesto koje odgovara stručnoj spremi, znanju i sposobnostima tužilje i naknade štete na ime razlike između obračunate zarade po Aneksu VII i one koja bi joj pripala. Sudu je dostavljen odgovor na tužbu, a pripremno ročište je zakazano za 29.09.2024.g. Pripremno ročište je odloženo za 20.02.2025.godine. Postupak je u toku.
9. Pred **Osnovnim sudom u Kotoru** vodi se parnični postupak **P.br.1730/23** po tužbi tužioca „Parus M“ protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor, radi smetanja državine veza tužioca. Postupak se nalazi u prekidu. Na rješenje o prekidu postupka je tužilac podnio žalbu i o istoj se odlučuje pred Višim sudom u Podgorici.
10. Pred **Osnovnim sudom na Cetinju** vodi se parnični postupak **P.br.270/24** po tužbi tužioca „Parus M“ protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi naknade štete zbog oštećenja plovila Virtus. Postupak je na predlog tužene prešao u medijaciju, kako bi se smanjili troškovi postupka i predmet pokušao riješiti mirnim putem. Ročište za medijaciju nije zakazano do 31.12.2024.godine.
11. Pred **Osnovnim sudom u Kotoru** vodi se parnični postupak **P.br.1663/24** po tužbi tužioca zaposlenog Igora Lazarevića protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi:

- Isplate razlike od isplaćene do pripadajuće (neisplaćene) zarade za radon mjesto "voditelj čamca" za period 01.03.2016.g do 21.06.2018.g;
- Isplate razlike od isplaćene do pripadajuće (neisplaćene) zarade po osnovu prekovremenog rada za mjesec maj, jun, jul, avgust, septembar i oktobar 2023.godine;
- Isplate razlike od isplaćene do pripadajuće (neisplaćene) zarade od 01.06.2020.g do 01.07.2021.g. (koja je umanjivana za 20% zbog pandemije Korona virusa), kao za period 01.07.2021.g do 21.06.2022.g (koja je umanjivana za 40% zbog pandemije Korona virusa).

Nakon sprovedenog postupka mirnog rješenja spora, tužilac je odlučio da ne prihvati ponuđeno poravnanje, već je postupak obustavljen i nastavljen kao parnični u navedenom predmetu. Odgovor na tužbu je dostavljen, a pripremno ročište zakazano za 04.02.2025.g.

12. Pred **Privrednim sudom u Podgorici** pokrenut je parnični postupak u predmetu **P.br.543/23** po tužbi tužioca "Boka Pilot & Tug boat services" d.o.o. Bijela protiv tuženih Države Crne Gore i "Luka Kotor" A.D. Kotor radi naknade štete zbog izgubljene dobiti nastale nevršenjem djelatnosti lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu za priod 15.04.2022.g do 01.09.2023.g.. Prijednost spora je opredijeljena na iznos od 100.000,00€. Odgovor na tužbu je poslat Privrednom sudu 16.12.2024.godine. Postupak u toku.
13. Dana 17.02.2023.godine pokrenut je postupak izvršenja protiv privrednog društva „Allegra-Montenegro“ d.o.o. Bar na osnovu vjerodostojnih isprava povodom izvršenih usluga brodarima koje zastupa na iznos potraživanja od 135.341,96 €. Javni izvršitelj donio je rješenje o izvršenju lv. Br.217/23 dana 27.02.2023.godine, kao i ispravku i dopunu rješenja o izvršenju lv.br.217/23 od 10.03.2023.godine. Nakon uloženog prigovora od strane Izvršnog dužnika, Privredni sud u Podgorici donio je rješenje IP 215/23 od 25.04.2023.godine, kojim je usvojio prigovor Izvršnog dužnika i spise predmeta zaveo u upisnik „P“. Postupak parnice je u toku u predmetu P.br.332/23. Izvršni dužnik je platio kompletan iznos duga, a za iznose troškova postupka i troškova zatezne kamete u ukupnom iznosu od 4.500,00 € zaključeno je poravnanje pred medijatorom u predmetu CM-208/24/IK dana 27.12.2024.godine. Zakazano ročište za potvrđivanje poravnanja pred Privrednim sudom za dan 06.02.2025.g.
14. U kontinuitetu se pokreću izvršni postupci protiv dužnika „Allgra – Montenegro“ d.o.o. Bar. Tako su nakon prednje opisanog pokrenuti i donesena rješenja o izvršenju u sledećim predmetima: lv br. 1832/23 od 21.11.2023.g na iznos od 93.402,01 € od kojih je na dan sačinjavanj izvještaja potraživanje izmireno u cjelosti, a po prigovoru se nalazi pred Privrednim sudom zbog potraživanja koja se odnose na troškove postupka i zakonskih zateznih kamata na glavnici duga; lv. br.4848/23 od 22.12.2023.godine na iznos od 466.431,14€ od kojih je na dan sačinjavanja izvještaja dug izmiren, a po prigovoru se nalazi pred Privrednim sudom zbog potraživanja koja se odnose na troškove postupka i zakonskih zateznih kamata na glavnici duga; lv.br.275/24 od 24.02.2024.godine na iznos od 281.986,07 € od kojih je dug na dan sačinjavanja izvještaja izmiren u cjelosti, a po prigovoru se nalazi pred Privrednim sudom zbog potraživanja koja se odnose na troškove postupka i zakonskih zateznih kamata na glavnici duga; lv.br.1639/24 od 05.04.2024.godine na iznos od 21.608,85 €. U ovom predmetu je izmiren cjelokupan dug sa troškovima postupka i pripadajućim kamatama.

15. Protiv izvršnog dužnika "Big Blue Cattaro" d.o.o. Kotor pokrenut je izvršni postupak u predmetu lv.br.1965/24 od 21.10.2024.g na iznos od 3.531,00 € radi prinudne naplate potraživanja nastalog za izvršene usluge veza. Rješenje Javnog izvršitelja Vladana Vujovića je pravosnažno i izvršno i računi izvršnog dužnika su blokirani preko Centralne banke Crne Gore.

16. Protiv Izvršnog dužnika "Atlantix Group" d.o.o. Nikšić pokrenut je izvršni postupak u predmetu lv.br.1673/24 od 05.12.2024.godine na iznos od 3.855,85€ radi prinudne naplate potraživanja nastalog za izvršene usluge veza. Po rješenju Javnog izvršitelja Radovana Koprivice iz Nikšića izmiren je cjelokupan dug sa troškovima postupka i kamatama.

17. Pred Centrom za alternativno rješavanje sporova zaposleni Čizmović Jovan i Vuković Zdravko pokrenuli su postupak mirnog rješavanja postupka protiv "Luka Kotor" A.D. Kotor poslovne oznake CMP-3352/23-4/MK i CMP-3363/23-4/MK. Navedenim postupcima se traži isplata potraživanja iz radnog odnosa na ime:

- Manje isplaćene zarade po osnovu ostvarenih prekovremenih, prazničkih, prazničnih noćnih i noćnih časova rada za period 20.01.2014.g do 31.12.2022.g;
- Manje isplaćene zarade po osnovu ostvarenih godina radnog staža (minuli rad) za period 20.01.2014.g do 31.12.2022.g;
- Neisplaćene i manje isplaćene zimnice za period 20.01.2014.g do 31.12.2022.g;
- Neosnovano umanjeno zarade usled posljedica pandemije korona virusa za period 2020.g, 2021.g. i 2022.g;
- Manje isplaćenu zaradu za smjenski rad i rad u turnusima shodno članu 28. Kolektivnog ugovora za zaposlene u "Luka Kotor" A.D. Kotor za period 20.01.2014.g. do 31.12.2022.g., sve prednje sa zakonskom zateznom kamatom od dana dospelosti svakog pojedinačnog potraživanja, pa do konačne isplate.

Predmet je dat vještaku ekonomsko-finansijske struke na vještačenje, a ročište za mirno rješavanje radnog spora je zakazano za 31.01.2025.g.

18. Pred Agencijom za mirno rješavanje sporova po predlogu Sindikalne organizacije zaposlenih u "Luka Kotor" A.D. Kotor pokrenut je postupak mirnog rješavanja interesnog spora br.02-14372/23 od 29.12.2023.godine protiv protivnika predlagača "Luka Kotor" A.D. Kotor. U navedenom postupku Sindikalna organizacija je potražuje isplatu sredstava kojim se finansiraju sindikalne aktivnosti u visini od 1% na obračunate bruto zarade zaposlenog za period 28.07.2015.g. do 01.08.2023.g., što je propisano članom 158. U dijelu Uslova za rad sindikata Kolektivnog ugovora za zaposlene u "Luka Kotor" A.D. Kotor koji je važio do 31.07.2023.g. Predmet se nalazi kod vještaka ekonomsko-finansijske struke. Ročište u predmetu još uvijek nije zakazano.

Izveštaj o sporovima koje vodi advokatska kancelarija Željko Stanišić, dostavlja se u nastavku.

Privredni sud, Podgorica P.br. 497/2022

Tužilac: Luka Kotor a.d.

Tuženi: DOO "Avantiro" Kotor

Radi: Smetanja državine

Tužilac tužbom traži da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog pravnog osnova koristi vez za svoje plovilo reg.oznaka 220 KT kojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor.

Takođe, tužbom se traži da tuženi uspostavi predašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog rješenja ukloni svoje plovilo i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državine tužioca.

U tom pravcu, tužba je predate 11.06.2022.godine, a sudija je tužbu-predmet zadužio 20.06.2022.godine, koja tužba je istog dana proslijeđena tuženom na odgovor,

U toku je prvostepeni postupak I sledeće ročište je zakazano za dan 24.02.2025.godine

Osnovni sud u Kotoru P.br. 783/2023, raniji predmet P.1209/22

Tužilac: Luka Kotor a.d.

Tuženi: Radić Zdravko

Radi: Smetanja državine

Tužilac tužbom traži da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog pravnog osnova koristi vez za svoje plovilo reg.oznaka 138 KT kojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor.

Takođe, tužbom se traži da tuženi uspostavi predašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog rješenja ukloni svoje plovilo i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državine tužioca.

Prvostepenom presudom djelimično je usvojen tužbeni zahtjev, tačnije usvojen je tužbeni zahtjev za dane kada je izvršeno smetanje. Po žalbi tužene predmet se nalazi kod Višeg suda u Podgorici.

Privredni sud, Podgorica P.br. 647/2022

Tužilac: Luka Kotor a.d.

Tuženi: "Golden Wave Company" DOO Kotor

Radi: Smetanja državine

Tužilac tužbom traži da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog pravnog osnova koristi vez za svoje plovilo reg.oznaka 21 KT i 43 KT kojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor.

Takođe, tužbom se traži da tuženi uspostavi predašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog rješenja ukloni svoje plovilo i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državine tužioca.

Prvostepenom presudom Sud je usvojio tužbeni zahtjev na način kako je to punomoćnik tužilaca precizirao. Međutim, mimo toga Sud je odlučivao o vremenskom periodu za koji tužilac nije tražio utvrđivanje smetanja državine, zbog čega je od strane advokatske kancelarije na dan sačinjavanja ovog izvještaja podnijeta žalba.

Osnovni sud u Kotoru P.br. 1204/2022

Tužilac: Luka Kotor a.d.

Tuženi: Đorđe Šekarić

Radi: Smetanja državine

Tužilac tužbom traži da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog pravnog osnova koristi vez za svoje plovilo reg.oznaka 229 KT kojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor.

Takođe, tužbom se traži da tuženi uspostavi predašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog rješenja ukloni svoje plovilo i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državine tužioca

Prvostepenom presudom od 18.10.2024.godine Sud je usvojio tužbeni zahtjev u cjelosti. Uložena je žalba od strane tuženoga na meritum presude, kao i od punomoćnika tužioca na dio kojim je odlučeno o troškovima postupka, tako da se predmet kod Višeg suda u Podgorici.

Privredni sud, Podgorica P.br. 499/2022

Tužilac: Luka Kotor a.d.

Tuženi: Sea Stars Kotor

Radi: Smetanja državine

Tužilac je tužbom tražio da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog pravnog osnova koristi vez za svoje plovilo reg.oznaka 194 KT i 157 KTkojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor.

Takođe, tužbom je traženo da tuženi uspostavi predašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog rješenja ukloni svoje plovilo i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državine tužioca

Pripremno ročište održano 07.07.2023.godine .

U ovom predmetu u toku je ispitivanje svjedoka i sledeće ročište je zakazano za dan 03.02.2025.godine.

Osnovni sud u Kotoru

Tužilac: Luka Kotor a.d.

Tuženi: Đurić Mirko

Radi: naknade štete

U toku je prvostepeni postupak i sledeće ročište je zakazano za dan 19.02.2025.godine.

Dana 08.09.2023. godine pred Privrednim sudom Crne Gore pokrenut je parnični postupci radi naknade štete zbog nezakonitog korišćenja veza i to protiv DOO "Una" Tivat za iznos od 6.454,24 €.

Izvršni postupak : Javni izvršitelj Veselin Šćepanović Iv.br. 1339/23

Povjerilac : Luka Kotor a.d.

Dužnik : DOO Allegra Montenegro

U toku je postupak kod Privrednog suda i čekamo zakazivanje ročišta u parničnom postupku.

Izvršni postupak : Javni izvršitelj Ana Nikić Petričević Iv.br. 5785/24

Povjerilac : Luka Kotor a.d.

Dužnik : DOO Allegra Montenegro

Donijeto je Rješenje o izvršenju dana 30.12.2024.godine.

Izvršni postupak : Javni izvršitelj Rajković Darko I.br. 1831/24

Povjerilac : Luka Kotor a.d.

Dužnik : Bogdanović Ivan

Donijeto je Rješenje o izvršenju dana 10.12.2024.godine.

KRIVIČNI POSTUPAK

Dana 07.09.2023.godine podnijeta je krivična prijava protiv DOO „Parus-m“ i odgovornog lica u pravnom licu, Jury Kolmakova radi krivičnog djela iz čl.254 i 255 KZ-a CG.

U Kotoru, 20.05.2025. godine

Milena Sudić, lice odgovorno za sastavljanje bilansa

“Luka Kotor” a.d. Kotor

Ljubomir Radović, VD izvršni direktor



